



Vi fixar ert stambyte på endast 30 dagar!

Den vanligaste orsaken till att ett stambyte drar ut på tiden är att inhyrda hantverkare är engagerade i flera olika projekt samtidigt, och inte kommer loss i tid. Vi arbetar däremot alltid med vår egen personal och kan därför planera så att stambytet fortlöper friktionsfritt inom den upprättade tidsplanen.

EGEN PERSONAL

Med våra egna platschefer, arbetsledare, byggare, elektriker, rörmokare, plattsättare och målare kan vi effektivt samordna alla resurser och skapa ett arbetslag som sparar tid och pengar.

GOD KOMMUNIKATION

Ett lyckat stambyte kräver god kommunikation mellan alla inblandade parter. Vår platschef finns därför alltid tillgänglig för de kvarboende under hela stambytet. Till

honom eller henne kan ni alltid vända er till vid frågor och funderingar.

NI KÄNNER LÄTT IGEN OSS

Vi bär alltid arbetskläder med vår logga väl synlig. För er och vår personals trygghet har vi också alltid vår legitimation (ID06) väl synlig. Fråga vilka vi är och vi legitimerar oss mer än gärna.

FÄRDIGA PÅ ENDAST 30 DAGAR

Ett stambyte är aldrig roligt för de boende, men med vår erfarenhet och arbetsmodell så säkerställer vi att bytet blir så effektivt och smärtfritt som möjligt.

Nu tar vi ett steg till och lovar en tidsgaranti på att vi klarar av stambytet på **endast 30 dagar**. Det tror vi att vi är ensamma på marknaden om.





BRF DRÖMKÅKEN 2

Adress: Hunnebergsvägen 11-13 Bromma.

Byggtid: 30 dagar, 2018.

Projekt: Stambyte 12 st lägenheter.

Sarabs roll: Totalentreprenad.

Projektstorlek: 3-4 miljoner kronor.

Referens: Kontakta Sarab för information.

Vi bytte stammar på Hunnebergsvägen i Bromma på endast 30 dagar. För referens kontakta oss på Sarab för vidare information.

Stambyte på endast 30 dagar steg-för-steg

1. UPPHANDLING

Efter en förstudie av fastighetens förutsättningar hur vi smidigast och mest kostnadseffektivt kan utföra stambytet, träffar vi styrelsen. Vi redogör för vad vi ska göra, hur lång tid det kommer att ta och vilka lösningar vi har för toalettbesök och annat under projektiden, samt presenterar vårt anbud.

2. TRÄFF MED PLATSCHEF OCH PERSONLIGA VAL

Nu får du som boende möjlighet att för första gången ställa frågor, samt få mer konkret information om vad som kommer att hända framöver. I alla våra projekt har vi en ansvarig platschef som finns tillgänglig på arbetsplatsen som du kan vända dig till i alla ärenden under projektets gång.

3. RIVNING OCH UNDERARBETEN

Vi river väggar och golv för att nå de gamla stammarna. Arbetet innebär att en hel del byggdamm frigörs, vilket vi minimerar genom att täcka in de aktuella utrymmena. Vi tillhandahåller även plast som du själv kan komplettera in täckningen med.

4. TORKTIDER OCH FUKTSPÄRRAR

När de nya vvs-installationerna är på plats gjuts nytt golv och väggarna putsas. Vi fuktmäter alltid våra badrum efter rivning samt före tätskikt dels för att det nya tätskiktet ska fästa ordentligt och även för att undvika instängning av fukt i golv och väggar. Vi använder oss av de bästa produkterna som gör att torktider är max 24 timmar och på så sätt kan stambyte fortskrida utan långa torktider.

5. KOMPLETTERING

När fuktspärr är färdigställd påbörjas platsättningen på golv och väggar och snart kan du snart njuta av ditt nya badrum. Det som återstår är installation av wc-stol, tvättställ och dusch eller badkar. Även elinstallationer och övriga installationer färdigställs i detta skede.

6. VI TAR ANSVAR NÄR VI ÄR FÄRDIGA

När stambytet är klart tar vårt garantiansvar vid. Det innebär att allt ska fungera enligt överenskommelsen i kontraktet. Under garantitiden har föreningen en tydligt utsedd kontaktperson att vända sig till och vi är alltid snabbt på plats om problem skulle uppstå.

